

## **Grundejerforeningen Åbjergvejens Rækkehuse**

**Generalforsamling den 21. maj 2024**

### **Pkt. 1 Valg af dirigent**

Ole Stryhn fra Langkjærvej 24 blev valgt.

Ole konstaterede, at generalforsamling er indkaldt lovligt og i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

### **Pkt. 2 Optælling af stemmeberettigede (+ evt. præsentation af fremmødte)**

Optælling viste, at der var 30 husstande repræsenteret til generalforsamlingen.

Der blev lavet en kort præsentationsrunde.

### **Pkt. 3 Bestyrelsens beretning (inkl. oplæg omkring TV-pakken/YouSee)**

Bestyrelsesformand Signe Hedegaard Schlegel afleverede bestyrelsens beretning. Beretning er tilgængelig på grundejerforeningens hjemmeside ([www.aabjergvejen.dk](http://www.aabjergvejen.dk)).

Kommentarer til beretningen:

Der blev spurgt ind til bestyrelsesgodkendelse af ladekabler til elbiler og godkendelse gives af bestyrelsen ved efterlevelse af reglerne fra Københavns Kommune.

Der blev spurgt supplerende til om bestyrelsen har mandat til at give tilladelse til at beboere kan skære i vores fælles fliser og det har bestyrelsen tolket at den har. Som beboer skal man dog være opmærksom på at genetablere oprindelig flise ifm. salg hvis den nye beboer ikke ønsker lader.

Stigende behov for lademulighed og pres på parkeringspladserne afledt af den nye parkeringszone blev drøftet. Der var stor opbakning til at afsøge muligheder for at få en parkeringsaftale. Mulighederne undersøges af bestyrelsen.

Der blev spurgt til etablering af terrasse ud til gødningssti, da baghaverne på Åbjergvej er højere end jordniveau på Dysseager. Bestyrelsen henviste til haveregler er grundlag for alle svar fra bestyrelsen. Tilpasning af haveregler blev kort drøftet, men det gav ikke anledning til yderligere handlinger.

Det blev nævnt, at der ønskes en højere standard for vedligehold af grønne arealer udenfor legepladsen og konkret blev der opfordret at vi som forening hyrer en gartner.

Desuden blev oprydning efter arbejdsdag drøftet (bortskaffelse af affald), da Petter og Lis fra Dysseager 33 havde for mange sække stående og at disse havde for meget jord i. Bestyrelsen vil arbejde på at forbedre proceduren.

Der blev gjort opmærksom på, at 30 km/t skilt ved 365 og "legende børn" er blevet fjernet, hvilket ønskes genopført. Bestyrelsen fortalte at 30 km/t skiltet er flyttet af kommunen og skiltet med "legende børn", blev fjernet da det ikke kunne repareres.

Plankeværket mellem butikken "365" og stien til vores grundejerforening blev fjernet ifm. renovering af bygningen og er efterfølgende reetableret og der blev opfordret til at starte dialog om etablering af støjhegn.

Kasserer Carsten Hvidbjerg gennemgik oplæg om TV-pakke/yousee og nuværende ordning fastholdes. Konsekvensen er, at den nuværende aftale fortsætter uændret, men at vi fremadrettet ikke er sikret mod prisstigninger.

Det nye fibernet blev drøftet og der er bestyrelsens og Leif Thorsbys holdning, at man lige så godt kan benytte de nuværende coax-kabler, da disse har nogenlunde samme hastighed pt.

Der var et par spørgsmål til både teknik og vilkår i relation til den nye aftale som blev drøftet, men der var bred enighed om at den nye aftale ikke er attraktiv.

Generalforsamlingen godkendte formandens beretning.

#### **Pkt. 4 Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2023/2024 (Regnskab for grundejerforeningen og for TV-pakken)**

Kasserer Carsten Hvidbjerg gennemgik regnskab for grundejerforening samt TV-pakken. Begge blev godkendt og er tilgængelige på grundejerforeningens hjemmeside.

Der blev spurgt til udgifter til Hastruplund og de vedr. vedligehold af veje, som vedligeholdes af deres grundejerforening, men er ude foran rækkehuse i vores forening.

#### **Pkt. 5 Fastsættelse af kommende års kontingent for grundejerforeningen**

Bestyrelsen foreslog at kontingent fastholdes på 2.000 kr. pr. grundejer, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

#### **Pkt. 6 Valg af formand**

Signe Hedegaard Schlegel genopstillede og blev valgt.

#### **Pkt. 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg var: Henrik Rosenberg og Lasse Lorentzen, som begge genopstiller.

Begge blev valgt uden modkandidater.

Bestyrelsen består nu af:

Signe Hedegaard Schlegel, Langkærvej 13B (formand), på valg 2026

Henrik Rosenberg, Langkærvej 16 (næstformand), på valg 2026

Carsten Hvidberg, Langkærvej 29 (kassere), på valg 2025

Søren Pehrson, Åbjergvej 15, på valg 2025

Lasse Lorentzen, Åbjergvej 4A, på valg 2026

### Pkt. 8 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Jesper Malmgreen, Åbjergvej 11, og Niels Peter Petersen, Dysseager 29, blev valgt uden modkandidater.

### Pkt. 9 Husene vi bor i og deres historie v. Else Marie Nygaard

Else Marie Nygaard fortalte kort om historien bag vores rækkehuse og hun holder et oplæg på kulturstationen, hvis man gerne vil høre mere. Fordi arbejdet har fået ekstern støtte er det blevet muligt at lave en printede version af den udarbejdede fortælling og der kommer et eksemplar i vores postkasser til efteråret.

### Pkt. 10 Eventuelt

Hanne Berner opfordrede til at besøge Frodes kulturhus, der er blevet fornyet og tilbyder muligheder som fællesspisning og bordtennis, som kan anbefales.

Hanne anbefalede også at deltage i Københavns kommunes borgerpanel, hvis man gerne vil have indflydelse på udviklingen i kommunen.

Bestyrelsens arbejde blev afslutningsvist rost.

Godkendelse af referat:

Dirigent: Ole Stryhn  18/9-24

Formand: Signe Schlegel  17/9-24

Referent: Lasse Lorentzen  14/9-24

